

UMOWA NR ZGK-ZP.272-.../14 (projekt)

zawarta w dniu 2014 r. w Podegrodziu pomiędzy:

Gminą Podegrodzie - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu z siedzibą w Podegrodziu 248 działającym w zakresie niniejszej Umowy jako jednostka organizacyjna Gminy Podegrodzie reprezentowanym przez **mgr inż. Ewelinę Skuza – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu działającemu z upoważnienia Wójta Gminy Podegrodzie** przy kontrasygnacie: **Anny Szkarłat – Głównego Księgowego** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą reprezentowaną przez zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n. **„Uzupełnianie ubytków w nawierzchniach bitumicznych dróg gminnych na terenie Gminy Podegrodzie w 2014 r. emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi - II”**.
Nr kodu wg CPV 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg.
2. Przedmiot umowy obejmuje uzupełnianie ubytków w nawierzchniach bitumicznych emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi.
3. Ilość emulsji asfaltowej do wbudowania - 40 ton.
4. Wykaz dróg przewidziany do remontu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Remont wykonany będzie na drogach wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, do wyczerpania się emulsji asfaltowej w ilości określonej w §1 ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
7. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m. in.:
 - a) urządzić zaplecze robót,
 - b) zabezpieczyć roboty pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - c) zorganizować i przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) pokryć szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym: wobec osób trzecich),
 - e) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia tereny wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych,
 - f) oznakować roboty zgodnie z Instrukcją o oznakowaniu robót drogowych.
8. Codziennie rozliczenie masy wbudowanej emulsji nastąpi, przed wyjazdem oraz po zakończonym dniu pracy na wadze, znajdującej się na Gminnym Składowisku w Podegrodziu.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

Terminy realizacji**§2**

Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie od dnia popisania niniejszej umowy do **30 czerwca**

2014 r.

Nadzór

§3

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr: wydane przez
2. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - po stronie Zamawiającego:
 - po stronie Wykonawcy:
4. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 3 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
5. Zmiana osób określonych w ust. 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

Obowiązki Zamawiającego

§4

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji robót.
2. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie.
4. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
5. Po zakończeniu prac remontowych i usunięciu powstałych odpadów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie określające sposób zagospodarowania ww. odpadów.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zaplecza budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane przez siebie roboty od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (szkód).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym winno obejmować cały okres realizacji robót tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót.
3. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż : oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu.

4. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będzie odpowiadał Wykonawca (odpowiedzialność kontraktowa). Wykonawca będzie odpowiadał również za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby działające pod jego kierownictwem (odpowiedzialność deliktowa). Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

Dostawa materiałów

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieobciążonych prawami osób trzecich.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w drogownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1049 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§8

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót, przy czym nie może ono przekroczyć wartości kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w kwocie:
 - a) netto złotych (słownie:⁰⁰/₁₀₀)
 - b) podatek VAT złotych (słownie:⁰⁰/₁₀₀)
 - c) brutto złotych (słownie:⁰⁰/₁₀₀)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 734-350-19-69**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP**

Zasady rozliczeń finansowych

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o załączone dokumenty potwierdzające rzeczywistą masę wbudowanej emulsji asfaltowej, potwierdzone przez osobę obsługującą wagę oraz protokół odbioru końcowego oraz kosztorys powykonawczy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres:
Zakład Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu
Podegrodzie 248
33-386 Podegrodzie.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Po upływie okresu rękojmi Wykonawca złoży pisemną informację o upływie tego terminu.
5. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być to gwarancja bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

Przedmiot odbioru

§11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy,
 - b) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (koordynator) przy udziale Kierownika Budowy.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie wraz z określeniem daty zakończenia robót gotowość do odbioru (zgłoszenie *gotowości do odbioru nie może nastąpić później niż w terminie określonym w §2*).
6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz stosownych przepisach w tym zakresie.
7. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
8. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu na odbiór robót.
10. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
12. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcie ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.

13. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.

Kary umowne

§12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c umowy:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w §2 umowy,
 - b) za każdy przypadek nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową płatność należności wynikającej z wystawionej faktury.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **12 miesięcy**.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

Zmiana umowy

§14

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy.
 - 2) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

- 3) W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
 - 4) Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia spowodowany szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie będzie możliwe, jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
 - 5) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
2. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do Zamawiającego.
 3. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 1 musi zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, innych niż określone w ust. 1.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Odstąpienie od umowy

§15

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
 - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
 - b) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
 - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
5. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §12 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci

wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

Podwykonawcy

§16¹

1. Wykonawca może zaangażować podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie, a podwykonawca może zaangażować dalszego wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Zamawiający wymaga, aby zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo następowała po wykonaniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Zasady określone w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.

1. Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas zamiast zapisów pkt 1 – 7 paragraf 16 będzie brzmiał „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców”.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 od doręczenia tej informacji, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku określonym w ust. 15 lit. c Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 15.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Zamawiającemu przysługują będą kary umowne odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. c umowy w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o czym mowa w ust. 10 zdanie trzecie.

Postanowienia końcowe

§17

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia SIWZ postępowania o zamówienie publiczne w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

§19

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§20

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§21

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) nr 1 – kosztorys ofertowy
- 2) nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Głównego Księgowego: